

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft (575 sq.ft) b) Shelf, c) Steel cupboard –1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<p>Name of the Hospital :Dr. Vikhe Patil Memorial Hospital, Ahilyanagar</p>		
<p>Address: Vilad Ghat Opp.Govt.Milk Dairy</p>		
<p>Telephone No. (0241) 2778042, 2777059</p>	Yes	Adequate
<p>Bed Strength : 800</p>		
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 0 km</p>	Yes	Adequate
<p>Number of beds registered as per BNH Act -800 (attach certificate on web site)</p>	Yes	Adequate
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (45,957.00 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
<p>Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
<p>III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 9195 Sq.mtr. No. of OPD's 11 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 25450 Sq.mtr. No. of IPD Departments 10 Bed Distribution Available Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 25450 Sq.mtr.. No. Of OTs available 13 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	No	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-13/02/2025


Dean/ Principal Stamp & Signature
PRINCIPAL
Dr.V.V.P.F's College of Nursing
Ahiyanagar

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

SEARCH REPORT OF GAT NO.601

OWNER OF THE PROPERTY

PADMASHRI DR.VITHALRAO VIKHE PATIL FOUNDATION, VADGAON GUPTA
(VILAD GHAT), TAL & DIST. AHMEDNAGAR.

DISCRIPTION OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of property bearing Gat No.601 admeasuring 7 H. 49 R situated at village Vadgaon Gupta, Tal. & Dist. Ahmednagar, outside the limits of Municipal Corporation, Ahmednagar & which is bound as under

Towards East	-	Part of Gat No.602, 603
Towards South	-	Gat No.595/4
Towards West	-	Nimblak Shiv, Gat No.598, Gat.No.699
Towards North	-	Part of Gat No.600

RECORD OF RIGHT & TITILE REPORT

IT APPEARS FROM THE RECORD THAT LAND Gat No. 601, was originally owned by the Government of Maharashtra, prior to the year 1987.

It further appears from the record that as per the order of the Hon. Collector, Ahmednagar bearing No. Revenue Department/3A/159/1987 dated 23/01/1987 and order of the Hon. Tahasildar, Ahmednagar bearing No.2/143/87 dated 23/01/1987, the possession of land Gat.No.601 was 7 H & 49 R was handed over to Padmashree Dr. Vithalrao Vikhe Patil Foundation, Ahmednagar Engineering College and Technical Institute and accordingly by Mutation Entry No.876 dated 13/02/1987, said land Gat No.601 was shown in the name of Padmashree Dr. Vithalrao Vikhe Patil Doudation, Ahmednagar Engineering College & Technical Institute Ahmednagar.

I have perused said Mutation Entry, it confirms the same.

It further appears from the record as per the mutation entry No.2177 that, the said entry is mutated by village officer by mistake. Mutation entry No.2177 is no way connected with this property.

I have perused said Mutation Entry, it confirms the same.

It further appears from the record that as per the order of the Hon. Tahasildar, Ahmednagar bearing No.6/964/2001 dated 18/05/2001, the name of Padmashree Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation, Ahmednagar Engineering College and Technical Institute Ahmednagar Which was mutated to the 7/12 extract of Gat No.601 by mutation entry No.876 was deleted and said land

ATTESTED

PRINCIPAL
Dr V.V.P.F's College of Nursing
Ahlyanagar

was again shown in the name of State Government of Maharashtra by Mutation Entry No.2278 dated 23/05/2001.

I have perused said Mutation Entry, it confirms the same.

It further appears from the record that as per the order of the Hon. Collector, Ahmednagar bearing No.Land/1A/675/2010 dated 30/07/2010, land Gat.No.601 which was already handed over in advance possession to Padmashree Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation, viladghat Ahmednagar was permanently allotted to said Trust for running unaided Engineering College, Pharmaceutical College, Institute of Management, Medical College etc.as Class II Occupant under certain terms and conditions mentioned therein. Accordingly by Mutation Entry No.4172 dated 27/08/2010 land Gat No.601 was shown in the name of Secretary, Padmashree Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation, Ahmednagar.

I have perused said Mutation Entry, it confirms the same.

N.A.ORDER

It further appears from the letter of the Collector, Ahmednagar dated 27/04/2001 that if land is allotted by Government of some specific purpose, then in that case there is no need to obtain separate N.A. Permission u/s.44 of Maharashtra Land Revenue Code to use said land for that specific purpose. Here the land in question that is Gat No.601 is allotted to the said Trust for Educational Purposes and so as per above mentioned letter of the Collector, Ahmednagar, there is no need to obtain separate N.A. permission to use the said land for Educational Purposes.

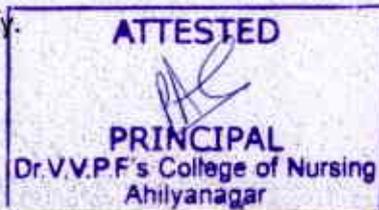
Search taken at the office of the Sub-Registrar, Ahmednagar & it does not reveal any other transaction except the transactions above mentioned in respect of said property.

LEGAL OPINION

From the available record and documents it is clearly found that all Part & Parcel of property bearing GTat.No.601 admeasuring 7 H. 49 R situated at village Vadgaon Gupta, Tal & Dist. Ahmednagar, outside the limits of Municipal Corporation, Ahmednagar is recently owned & possessed by Padmashree Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation, Viladghat Ahmednagar, as Class-II Occupant & institute namely Padmashree Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation, viladghat Ahmednagar is having good, clear & marketable title in respect of land G.No.601 adm.7H.49R situated at Vadgaon Gupta, Tal & Dist. Ahmednagar & also said property is free from all the encumbrances.

I accordingly certify.

Date:14/10/2013.




Advocate
ADV. PRADIP BHASKAR GAIKWAD
BA,LLB,D.LL&LW
Res.-A.M. Adgaon, Tal. Rahata
Dist. Ahmednagar, Mob.9060307963

DR. VITHALRAO VIKHE PATIL FOUNDATION

Vadgaon Gupta (Vilad Ghat), Po. M.I.D.C.,
Ahmednagar - 414 111. (Maharashtra)



Dr. Vithalrao Vikhe Patil
Foundation
Ahmednagar

Ph. No.: (0241)2778206, 2779895
Email : vikhef@rediffmail.com

Tel. Fax No.: (0241) 2778043
Website : pdvvpfa.org

True copy of resolution passed in the Trustee Meeting held on
18/09/2006.

Subject No.4-4] Provision of land for starting College of Nursing.

Resolution No.4-4 Dated 18/09/2006.

Padmashri Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation possesses 32.5 acres of land under Gut No.595/2 and 17.5 acres of land under Gut No.601.

Dr.Vikhe Patil Memorial Hospital & Medical College has already acquired 25 acres of land under Gut No.595/2 & Gut No.601.

The Foundation is proposed to start College of Physiotherapy and College of Nursing from the academic year 2007-2008. The land required is 3 acres each as per the norms laid down by Maharashtra University of Health Sciences, Nashik.

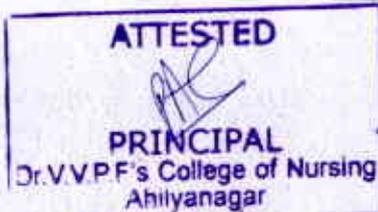
The Committee members on discussion in details decided to earmark 3 acres of land each for both the colleges under Gut No. 595/2 and Gut No.601 immediately.

Resolution proposed by:- Hon.Amdar Shri.Radhakrishna
Vikhe Patil

Seconded by :- Hon.Shri.Vasantrao Shahuro Kapare

“Resolution passed unanimously”

(True Copy)

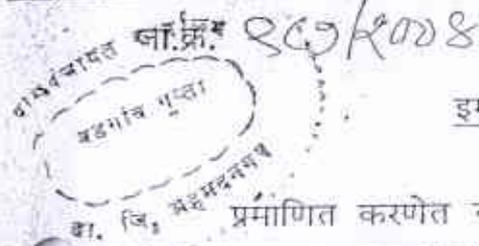


Secretary General
Dr.Vithalrao Vikhe Patil Foundation
Vadgaon Gupta(Vilad Ghat),Ahmednagar

“ ग्रामपंचायत हा लोकशाहीचा पाया आहे. ”

ग्रामपंचायत कार्यालय, वडगांव गुप्ता

तालुका - नगर, जिल्हा - अहमदनगर फोन : (०२४१) २७७७८७१

श्री. भानुदास नामदेव सातपुते
उपसरपंचसौ. रोहिणी छबुराव डोंगरे
सरपंच

दिनांक : ३०/९/२००८

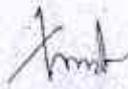
इमारत पूर्णत्वाचा दाखला/वहिवाट प्रमाणपत्र

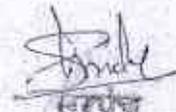
प्रमाणित करणेत येते की, सेक्रेटरी जनरल, डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन, विळदघाट, अहमदनगर यांनी मौजे वडगांव गुप्ता, ता. जि. अहमदनगर येथील गट नं. ६०१ पैकी ४०४६.७८ चौ.मी. क्षेत्रात "नर्सिंग कॉलेज" या इमारतीचा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ केलेल्या बांधकामाचा पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेस विनंती आहे.

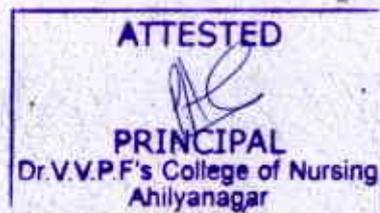
अर्जदार यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत या कार्यालयास केलेल्या विनंती अर्जावरून वास्तुकाराकडून अहवाल मागविणेत आलेला होता. त्या अन्वये मौजे वडगांव गुप्ता, ता. नगर, जि. अहमदनगर येथील गट नं. ६०१ पैकी ४०४६.७८ चौ.मी. क्षेत्रामधील बांधकाम व इमारतीची मोजमापे मंजूर रेखांकनाप्रमाणे आहे, असे कळविलेले आहे.

सेक्रेटरी जनरल, डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन, विळदघाट, ता. नगर, ता. जि. अहमदनगर यांनी मौजे वडगांव गुप्ता, ता. नगर, जि. अहमदनगर येथील सर्व्हे नं. ६०१ पैकी ४०४६.७८ चौ.मी. क्षेत्रामधील बांधकामास सरपंच, ग्रामपंचायत, वडगांव गुप्ता, ता. नगर, जि. अहमदनगर यांचेकडील पत्र दि. १२/११/२००३ ठराव क्रं. ६(१) दिनांक ०६/११/२००३ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार बांधकाम करणेत आलेले आहे.

त्यानुसार अर्जदार यांनी मागणी केल्याप्रमाणे या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत वडगांव गुप्ता
ता. जि. अ. नगर


सरपंच
ग्रामपंचायत, वडगांव गुप्ता



ग्रामपंचायत वडगांव गुप्ता, ता.नगर, जि.अहमदनगर.

(ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ अन्वये)



घर बांधकाम परवाना

जा. नं. _____

दिनांक १२/११/२००३

श्री. पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विश्वे पाहिल फाउंडेशन.

रा. वडगांव गुप्ता ता. नगर.

तुम्ही दिनांक ३०/१०/२००३ रोजी दिलेल्या अर्जानुसार खाली नमूद केलेल्या शर्तीप्रमाणे बांधकाम

करण्याची परवानगी देत आहे.

अर्जे वडगांव गुप्ता हद्दीमधील गट नं. ५९५/४, व ६०९ मध्ये मिळकत नंबर मेडिकल कॉलेज व हॉस्पिटल करिता आदर केलेल्या इच्छांकनाक्रमाने या जागेला इमारत क्षेत्रफळ - पुढील इमारतींना स्वामित्व शर्तीनुसार बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे. - १) आद्य. श्री. सु. व. श्री. जी. सु. आर्किटेक्ट. पी. ए. (२४६२.०७ चौ.मी.), २) वॉर्ड नं. १ ते ४ (एकूण २१३६.६६ चौ.मी.) ३) मेडिकल कॉलेज जुळीचे वसतीगृह (३५९९.६७), ४) नर्सिंग कॉलेज इमारत (६०४६.७८), ५) मेडिकल प्रशासकिय इमारत (८९५.१२ चौ.मी.)

- शर्ती -

- १) ग्रामपंचायत हद्दीत दुसऱ्या कोणत्याही मालकीचे जागेवर अतिक्रमण न होईल असे बांधकाम करावे.
- २) सार्वजनिक निश्चित केलेला रहदारीचा रस्ता सुरक्षित राहिल या दृष्टीने स्वतःचे मालकीचे हद्दीत ५ फुट जागा सोडून बांधकाम करावे.
- ३) सार्वजनिक आरोग्य व स्वच्छता सुरक्षित राहिल या दृष्टीने तुमचे मालकीचे जागेत घराचे दारे, खिडक्या व सांडपाण्याचे गटारे ठेवावीत.
- ४) इमारतीचे / घराचे चारही बाजूने स्वतःचे मालकीचे हद्दीत ५ फुट सारखी मोकळी जागा सोडून घराचे / इमारतीचे बांधकाम करावे.
- ५) ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ प्रमाणे घर बांधकाम परवानगी १ वर्षाची मुदत राहिल व सदर बांधकाम मुदती पूर्ण केल्यास पूर्ण करण्यास पुन्हा अर्ज देऊन मुदत वाढीची परवानगी घ्यावी लागेल.
- ६) जर ग्रामपंचायतीने बांधकामाच्या कोणत्याही भागात हरकत केली तर ग्रामपंचायत सांगेल त्या प्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
- ७) गांवठाण विस्तार नियोजन व रचना बाबतचे नियमास अधिन राहून बांधकाम करावे.
- ८) शेत जमीन रुपांतर बिन शोतीची परवानगी मे. जिल्हा अधिकारी, अहमदनगर यांचेकडून घेण्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहिल त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) घर / इमारत बांधकाम बाबत कोणत्याही प्रकारे वाद निर्माण झाला तर तो वाद ग्रामपंचायतीकडे पाठविला पाहिजे व ग्रामपंचायतीने दिलेल्या निर्णयाप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १०) अंतर्गत सर्व सुविधा पूर्ण करून देण्याची जबाबदारी सोसायटीवर राहिल.
- ११) रो-हीसिंग गृहनिर्माण संस्थेचे नियमांचे बंधन आपणावर राहिल.
- १२) ओपन स्पेस मध्ये आपण कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अगर संडास बांधकामचे पाण्याची टाकीचे बांधकाम करण्यात येऊ नये त्याची स्वतंत्र सोय करण्यात यावी.
- १३) अंतर्गत सर्व रस्ते खडीची कामे करून मुख्य रस्त्यास जोडण्यात आल्यानंतरच इमारत बांधकामास सुरुवात करावी.
- १४) गृहनिर्माण संस्थानी पिण्याच्या पाण्याची सोय करूनच घर सभासदाचे ताब्यात देण्यात यावे. पाण्याची लाईन लोखंडी टाकण्यात यावी.
- १५) ओपन स्पेस बांधकाम ग्रामपंचायतीकडे हस्तांतरीत करावे.
- १६) वरीलप्रमाणे सर्व शर्ती आपणांस बंधनकारक ठेवून व शर्तीचे उल्लंघन करू नये. या बाबत दक्षता घ्यावी.
- १७) हाचालय बांधकाम करणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

तुम्हाला इमारती / घरे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर खर्चाचे योग्य पत्रके ग्रामपंचायतीकडे पाठवावी ही जबाबदारी तुमचेवर

राहिल.

ग्रा.प. मासिक सभा दि. ०६/११/२००३

६ राव नं. ६(१) अन्वये बांधकाम

ग्रामविकास अधिकारी

परवाना देण्यात येत आहे

सरपंच

ता.जि.अ.ग्रामपंचायत वडगांव गुप्ता, ता. नगर, जि. अहमदनगर.

सरपंच,

ग्रामपंचायत वडगांव गुप्ता,

ATTESTED

PRINCIPAL

V.V.P.F.'s College of Nursing
Ahilyanagar

ग्रामपंचायत वडगांव गुप्ता अधिकारी

नगर



Architecture And Designs Studio

master planning | architecture | interiors | engineering | construction

Off. 011-45320485

Date:- 27th Oct. 2023

The Principal,
Dr. Vithalrao Vikhe Patil Foundation's
College of Nursing,
Vadgaon Gupta, Post. M.I.D.C.,
Ahmednagar – 414111.

SUB: COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that, the Construction of "NURSING COLLEGE BUILDING" (G+1) having Plinth Area 4556.78 Sq.M. for Dr. Vithalrao Vikhe Patil Foundation, Post. M.I.D.C., Ahmednagar (Maharashtra) in Gut No. 601 at Vadgaon Gupta (Vilad Ghat) has been completed in March 1995 by the Contractor M/s. Amit Construction, Pune, in all respect as per Estimates, Drawings and Tender Specifications issued for the purpose.

The Cost of Construction stands out to be Rs. 1,71,03,262/-.

For M/s. Architecture And Designs Studio

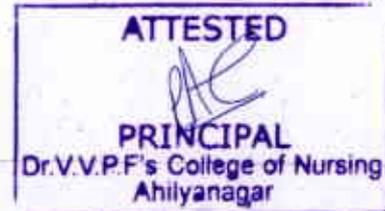
(Principal Architect)

T. S. Chadha

Tanveer Singh Chadha

B. Arch. A.I.A.

Regn. No. CA/2002/29675



अहवाल दिनांक : २२/०१/२०१४

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा : अहमदनगर

तालुका : नगर

वडगांवगुप्ता

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव			
		भोगवटादार वर्ग -१				
वे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फ.फा.
हे. आर.चौ.मी.			१६]		७.४९.००]	(४१७२)
			१६			(४१७२)
						१६३५,३९१३
						कुळाचे नाव
						इतर अधिकार
						इतर
						सरकारी पडित मुफत के (२०६५) रद्द (
रकूम						
वाराच (लागवडी अयोग्य						
वर्ग (अ)	७.४९.००					
वर्ग (ब)						
एकूण	७.४९.००					
कारणी						
ना						
कारणी						
						सीमा आणि भूमापन चिन्हे
						(८७६),(२१७७),(२२७८)

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहया

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित			
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	

ATTESTED

PRINCIPAL
Dr.V.V.P.F's College of Nursing
Ahilyanagar

२०११-१२ रब्बी

पडित

पडित

७.४९.००

Print Serial No. 27/01/0001329040000/1122

जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचे समोरील कामकाज
(डॉ. पी. अन्बलगन, भा.प्र.से.)

विषय :- जमीन अहमदनगर

मा. वडगाव गुप्ता ता. नगर जि. अहमदनगर येथील ग.नं. ५९५, ५९६ व ६०१ पैकी जमिन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मंजूर होणेबाबत. पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन, अहमदनगर.

- संदर्भ :- १) सेक्रेटरी, पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन, विळदघाट, अहमदनगर यांचा दि. ०४/०५/१९८४ रोजीचा अर्ज.
- २) अवर सचिव, महसूल व वनविभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र. जमीन-३३/०२/प्र.क्र. ४६/ज-६ दि. ११/०७/२००५.
- ३) शासन परिपत्रक क्र. एलआरएफ-१०८३/७११३४/प्र.क्र. ३४७८/ग-६ दि. ०८/०२/१९८३.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ५ व ६.

क्रमांक मह.कार्या.जमिन-१अ/६७५/२०१० आदेश अहमदनगर दिनांक ३०/०७/२०१०.

अवर सचिव, महसूल व वन विभाग यांचेकडील संदर्भ क्र. २ चे ज्ञापनान्वये मौजे वडगाव गुप्ता ता. नगर जिल्हा अहमदनगर येथील ग.नं. ५९५/४ क्षेत्र १६ हे. १८.७४ आर, ५९६ क्षेत्र ६ हे. ९४ आर व ६०१ पैकी क्षेत्र ७ हे. ४९ आर एकूण ३० हे. ६१.७४ आर इतके क्षेत्र पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील फौंडेशन विळदघाट अहमदनगर या संस्थेस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आगाऊ ताबा दिलेली जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ मधील तरतुदीनुसार संस्थेच्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, अभियांत्रिकी पदविका व महाविद्यालय, औषध निर्माण शास्त्र महाविद्यालय, व्यवस्थापन महाविद्यालय तसेच वैद्यकीय महाविद्यालय या सर्व विनाअनुदानित असलेल्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

अवर सचिव, महसूल व वन विभाग यांचेकडील संदर्भ क्र. २ चे ज्ञापनातील अट क्र. ३ नुसार कब्जा हक्क रक्कम रु. ३२,८८,०००/- व त्यावरील व्याज रक्कम रु. ८५,६४,५४२/- एकूण रक्कम रु. १,१८,५२,५४२/- इतकी होत आहे. अर्जदार संस्थेने दि. २९/०३/२००८ रोजी रु. १०,००,०००/-, दि. २०/०२/२००९ रोजी रु. ५,००,०००/-, दि. १७/०३/२००९ रोजी रु. १०,००,०००/-, दि. २३/०६/२००९ रोजी रु. १५,०८,८१९/-, दि. १४/१२/२००९ रोजी रु. २०,००,०००/- व दि. ०७/०७/२०१० रोजी रु. ५८,४३,७२३/- येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रु. १,१८,५२,५४२/- (अक्षरी रु. एक कोटी अठरा लक्ष बावन्न हजार पाचशे बेचाळीस मात्र) चलनाने सरकारजमा केली आहे. अर्जदार संस्थेने संदर्भात क्र. २ चे ज्ञापनातील अट क्र. ३ नुसार कब्जा हक्क व व्याजाची रक्कम असेलनाबत सक्षमपणे भरली आहे तसेच अट क्र. ५ नुसार रु. १००/- चे स्टॅम्प पेपरवर अटी / शर्ती मान्य मान्य केली आहे.

लेखा मी डॉ. पी. अन्बलगन, जिल्हाधिकारी अहमदनगर मौजे वडगाव गुप्ता

ATTESTED
PRINCIPAL
Dr. V.V.P.F.'s College of Nursing
Ahilyanagar

७ हे. ४९ आर एकूण ३० हे. ६१.७४ आर इतकें क्षेत्र पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखरे पाटाल फाडशन विच्छेदघाट अहमदनगर या संस्थेस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आगाऊ ताबा दिलेली जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ मधील तरतुदीनुसार संस्थेच्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, अभियांत्रिकी पदविका व महाविद्यालय, औषध निर्माण शास्त्र महाविद्यालय, व्यवस्थापन महाविद्यालय तसेच वैद्यकीय महाविद्यालय या सर्व विनामोबदलित असलेल्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. संस्था भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून नियंत्रित व अविभाज्य सत्ता प्रकाराने सदर जमिन धारण करील.
२. संस्थेस जमिन ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे बंधनकारक राहिल.
३. उक्त जमीन संस्थेस कोणत्याही परिस्थितीत जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचे पुर्वपरवानगीशिवाय अन्य कोणत्याही हस्तांतरित / तारण / गहाण करता येणार नाही.
४. शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरात बदल करता येणार नाही.
५. सदर जमिनीची अन्य प्रयोजनासाठी शासनास आवश्यकता भासल्यास, ती संस्थेला कोणतीही नुकसान भरपाई न देता म्हणजे विनामोबदला शासनजमा करण्यात येईल.
६. मंजूर केलेली जमिन सुस्थितीत व संरक्षित करण्याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
७. ईमारतीचे बांधकाम करणेपूर्वी बांधकाम आराखडे सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर यांचेकडून मंजूर करून घ्यावेत.
८. कॉलेज व महाविद्यालयामध्ये सर्व जाती धर्माच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश देणे बंधनकारक राहिल.
९. मंजूर जागेत प्रती १०० चौ.मी. ला एक याप्रमाणे झाडे लावणे बंधनकारक राहिल.
१०. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम १९७१ मधील नमुना एक मध्ये सनद करून देणे बंधनकारक राहिल.
११. महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ खाली सूट घेणे संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
१२. वरीलपैकी एक किंवा अधिक अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आलेस जिल्हाधिकारी मंजूर केलेली जागा अर्जदार संस्थेकडून विनाशर्त / विनामोबदला काढून घेणेत येईल.



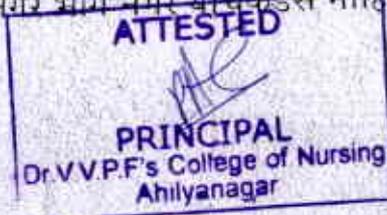
स्वाक्षरी /----
(डॉ.पी.अन्बलगन)
जिल्हाधिकारी अहमदनगर

✓ प्रत - सचिव, पद्मश्री विखरे पाटाल फाडेशन, विच्छेदघाट, अहमदनगर.

प्रत - तहसिलदार नगर यांचेकडेस मूळ संचीका पृष्ठ क्रमांक १ ते ४२३ सह उचित कार्यवाहीकरिता.

प्रत - मा. अवर सचिव, महसूल व वन विभाग, ज-६, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रत - उपविभागीय अधिकारी, नगर भाग नगर यांचेकडेस माहितीसाठी.



निवासी उपजिल्हाधिकारी,
जिल्हाधिकारी अहमदनगर कोस्ता.



अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर



दुरध्वनी क्र.(कार्यालय)०२४१ - २३४३६२२, २३४५१२७, २३४०५२२

अग्निशमन विभाग :- ०२४१-२३२३३७०, २३२०१००, फॅक्स नं.०२४१-२३२८८३७

Website : www.amc.gov.in E-mail : amc_anr@rediffmail.com

अशाद.जा.क्र. ३९८

दिनांक : २४/०४/२०२५

प्रति,
डॉ.अभिजित दिवटे, संचालक,
डॉ.विखे पाटील मेमोरियल हॉस्पिटल & मेडीकल कॉलेज,
वडगाव गुप्ता, अहिल्यानगर.

विषय:- अग्निशमन ना हरकत प्रमाण पत्राच्या नुतनी करणा बाबत.

संदर्भ: १) अशाद जा.क्र.७५ अग्निशमन विभाग दि.०२/०५/२०२४

२) आपला दिनांक २२/०४/२०२५ रोजीचा अर्ज टोकन .न.८८७८

३) लाईफ लाईन फायर सर्व्हीसेस LFS/NSK/७०१ यांचे

दि. १५/०४/२०२५ रोजीचे " ब" प्रमाणपत्र..

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, आपले ग. न.५९५/२, ५९५/४, डॉ.विखे पाटील मेमोरियल हॉस्पिटल & मेडीकल कॉलेज, वडगाव गुप्ता, अहिल्यानगर. येथील हॉस्पिटल इमारती साठी लाईफ लाईन फायर सर्व्हीसेस LFS/NSK/७०१ यांचे दि. १५/०४/२०२५ रोजीचे " ब" प्रमाणपत्र सादर करून सदर इमारती मधील स्थायी अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असले बाबतचे प्रमाणपत्र सादर केलेले असून संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये आपणास देण्यात आलेल्या नाहरकत प्रमाण पत्राचे नुतनीकरण संदर्भिय अर्ज क्र. २ अन्वयेने करण्यात येत असून पुढील नुतनीकरण दिनांक १५/०४/२०२६ पुर्वी करणे बंधनकारक आहे.

सदर स्थायी अग्निशमन यंत्रणा व उपाययोजनां बाबत महाराष्ट्र आगप्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना २००६ अन्वये आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजनांशी संबंधित तरतुदीनुसार कलम ३/(१) व ३ (३) नुसार अग्नि व्यवस्थेचे परिक्षण नोंदणीकृत अनुज्ञाप्ती धारकांकडून जानेवारी व जुलै असे वर्षातून दोन वेळा करून घेणे बंधनकारक असल्याने सदरची उपाययोजना दुरुस्त व कार्यक्षम स्थितीत ठेवण्याबाबतचे विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र (बी प्रमाणपत्र) सादर करणे आवश्यक व बंधनकारक असल्याने आपण उपरोक्त प्रमाणे लायसन्स प्राप्त अभिकरणामार्फत वेळोवेळी या कार्यालया कडेस सदरचे प्रमाणपत्र सादर करावे.

Shalish hr
Pt. Mr
V. K. S.
24/04/2025



(शंकर उ. मिसाळ)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
अहिल्यानगर महानगरपालिका

